

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, 2-ой проезд Строителей, д. 2/14**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	45 047,43р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	149 932,23р.
1.2.1.	за содержание дома	45 145,36р.
1.2.2.	за текущий ремонт	66 106,76р.
1.2.3.	за услуги управления	38 680,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	128 905,18р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	128 905,18р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	202 977,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-29 024,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 679,69р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	30 706,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	85,98%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	38680,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	5738,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	1490,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	19147,44
Уборка МОП	по графику			12960,09
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			322,83
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1505,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3979,89
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				119151,56
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	55,69	356,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	2,00	м3	1772,29	3544,58
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	345,30	м2	38,84	13409,80
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Смена дощатых полов с добавлением новых досок	1,20	м2	1924,66	2309,59
Смена покрытий полов из линолеума	2,00	м2	307,11	614,21
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	707,15	707,15
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. Ремонт профнастила	1,00	шт	2820,36	2820,36

Ремонт полов					
Полы					
	<i>Заделка выбоин в цементных полах</i>	4,00	<i>мест</i>	947,89	3791,56
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	2,00	<i>шт</i>	1622,29	3244,57
	<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	<i>шт</i>	769,05	769,05
Канализация					
	<i>Газосварочные работы (отогрев арматуры)</i>	2,00	<i>мест</i>	2380,41	4760,82
Отопление					
	<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 2,81	1000м3	111,60	313,48
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	2,81	1000м3	1280,08	3595,75
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	<i>Смена вентиляей</i>	2,00	<i>шт</i>	1574,32	3148,64
Смена труб					
ХВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	0,50	<i>м</i>	3247,35	1623,68
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	8,00	<i>м</i>	1328,57	10628,59
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	12,00	<i>м</i>	1169,21	14030,51
ГВС					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	1,50	<i>м</i>	2677,53	4016,30
Отопление					
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	4,00	<i>м</i>	1741,47	6965,88
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	1,00	<i>м</i>	1637,00	1637,00
	<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40</i>	8,00	<i>м</i>	1542,18	12337,47
	<i>Смена труб Д 57 на сварке</i>	6,00	<i>м</i>	1858,26	11149,56
Канализация					
	<i>Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм</i>	0,50	<i>м</i>	1630,14	815,07
	<i>Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм</i>	3,00	<i>м</i>	1087,04	3261,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 737,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов